

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : א' באלול התשע"ח
12 באוגוסט 2018
סימוכין : 274007

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 12/08/2018

משתתפים :

גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 31/07/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 31/07/18

בקשה מס' : 619941

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אינמה סחר והשקעות בע"מ, עבור משרד הרווחה – שירות מבחן לנוער ולמבוגר, לתקופה שמיום קבלת השטח הנוסף ל-12 שנים בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת לכלל השטח, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

26,250,000 ₪ כולל מע"מ כולל תקופת האופציה

החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם אינמה סחר והשקעות בע"מ, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום קבלת השטח הנוסף ל-12 שנים בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת לכלל השטח.

הערות ונימוקים :

1. החוזה המקורי נחתם לתקופה מיום 29/5/2006 ועד ליום 28/5/2016 בתוספת עשר אופציות של שנה, בשנת 2016 מומשה האופציה הראשונה, בשנת 2017 מומשה האופציה השנייה, בשנת 2018 מומשה האופציה השלישית והרביעית (דהיינו עד 28/5/2020).
2. למשרד הרווחה מספר יחידות במושכר : שירותי המבחן לנוער, למבוגרים, יח' חקירות ילדים ויח' פיקוח מחוזית. היחידות נותנות שירותים שונים לפי צווי בית המשפט. היחידות נמצאות בסמיכות לבית המשפט בעכו, הסמיכות לביהמ"ש הינה הכרחית לצורך פעילות יחידות אלו, ובשל הגידול מכ"א ביחידות המשרד נדרשת הרחבה.
3. הדיור תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרד.
4. מחירי השכירות נותרו ללא שינוי.
5. המשרד מעוניין להישאר בדיור הקיים.
6. יש חשיבות להמשך הישארות היחידה קרוב לבית המשפט וזהו צורך חיוני והכרחי ליחידה זו.


עו"ד אסתי פלדמן


מר גל אמיר


גב' מירב קדם

